

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69363 Apahida

Nr. cerere	152550
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117305882



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apahida, Str Crișan, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69363	747	împrejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69363-C1	Loc. Apahida, Str Crișan, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Casa pe fundatie de beton, zidarie caramida, planseu din lemn si invelitoare tigla compusa din 2 apartamente: ap. 1- compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 terasa; ap. 2- compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 antreu, 1 pivnita si 2 terase. Regim de inaltime S partial +P, Suprafata construita desfasurata 162,71mp, edificata in anii 1967 si 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
194493 / 22/09/2020			
Act Notarial nr. 3664, din 16/09/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 401/747	1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1.1
194513 / 22/09/2020			
Act Notarial nr. 3668, din 16/09/2020 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 346/747	1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

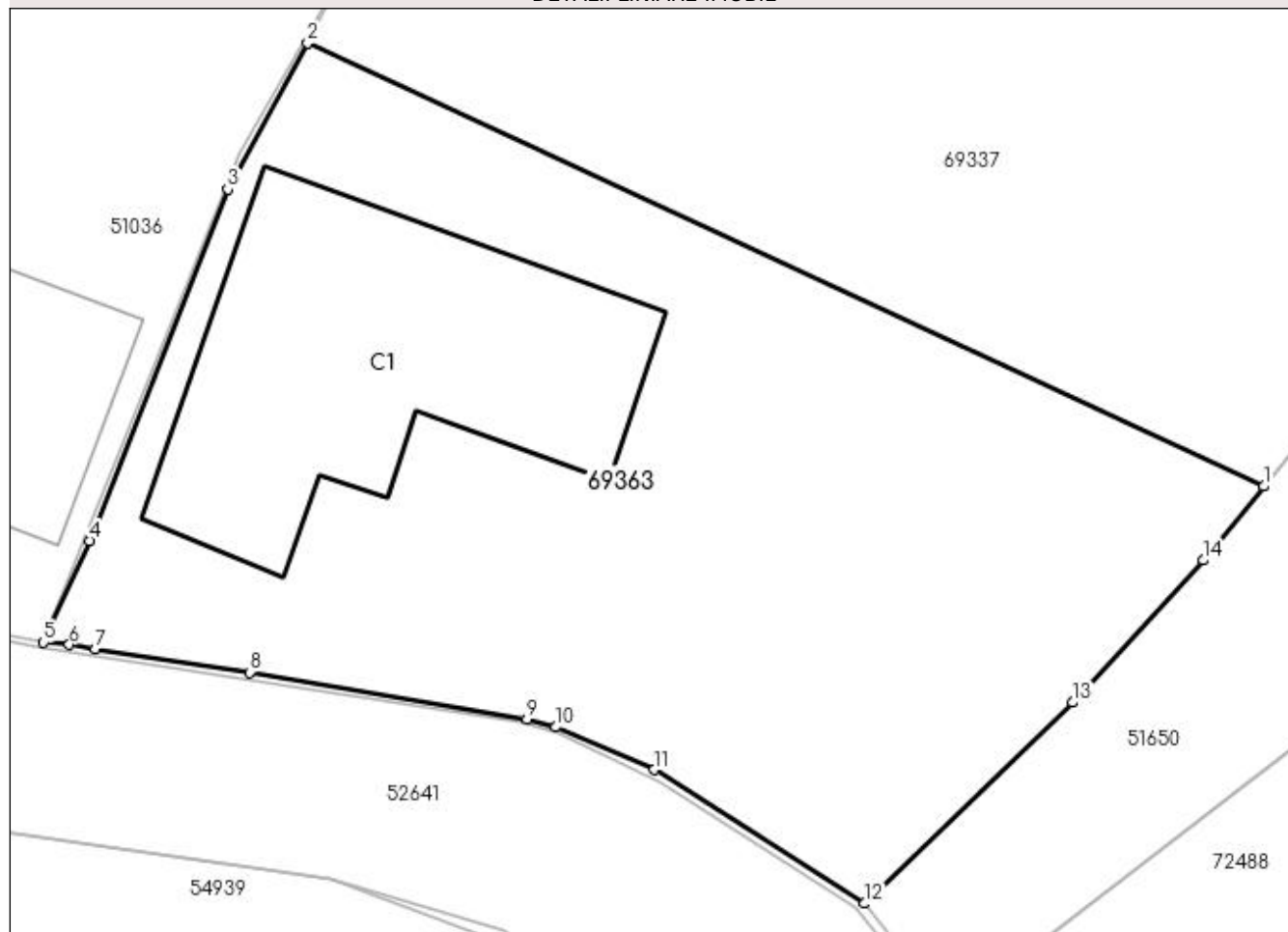
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69363	747	impregmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	77	627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69363-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; Casa pe fundatie de beton, zidarie caramida, planseu din lemn si invelitoare tigla compusa din 2 apartamente: ap. 1- compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol si 1 terasa; ap. 2- compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivnita si 2 terase. Regim de inaltime S partial +P, Suprafata construita desfasurata 162,71mp, edificata in anii 1967 si 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.216
2	3	6.207
3	4	14.038
4	5	4.146
5	6	0.963
6	7	0.971
7	8	5.832
8	9	10.443
9	10	1.124
10	11	3.983
11	12	9.28
12	13	10.763
13	14	7.178
14	1	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:53